

Almacenes Éxito S.A

Resultados 4T22

Renta Variable
28 Febrero 2023

Jahnisi Arley Cáceres
Analista

Andrés Felipe Madero
Analista

Almacenes Éxito reportó resultados positivos para el consolidado de 2022. Los ingresos de la compañía a cierre del 2022 fueron de COP \$20.6 billones, que en comparación a los del año pasado (COP \$16.9 billones) representan un incremento de 21.8%. Este aumento se dio principalmente por el buen desempeño de los formatos innovadores de la empresa, la dinamización de las ventas tanto en el canal físico como en el comercio electrónico y la evolución del negocio inmobiliario.

En cuanto al EBITDA, Éxito reportó un incremento de un 8.3% en comparación del año pasado, logrando unos COP \$1.7 billones para este año. De igual forma, el margen EBITDA se ubicó en 8.1% al cierre del año, explicado por el buen desempeño del negocio inmobiliario y de retail.

La utilidad neta consolidada a cierre de este año para la empresa fue de COP \$99,072 millones, que también estuvo explicado por el buen desempeño del negocio inmobiliario y de retail. Sin embargo, el resultado neto se vio afectado por mayores gastos financieros (COP \$126 mil millones) ante el incremento en las tasas de interés en Colombia, por mayor gasto de impuesto diferido en Colombia y en Argentina (COP \$161 mil millones) y el ajuste inflacionario en Argentina (COP \$58 mil millones).

Por otro lado, en cuanto a la propuesta de distribución de utilidades, Almacenes Éxito espera poder distribuir COP \$217,392 millones de las utilidades finales a cierre de 2022, a título de dividendos. El monto total corresponde a un dividendo anual de COP \$167.50/acción, pagadero a una sola cuota el día 30 de marzo de 2023.

Global Disclaimer

Estamos convencidos que todo inversionista debe diversificar sus inversiones en una variedad de clases de activos, en cualquier entorno o tendencia de mercado, así como colaborar permanente y estrechamente con su asesor financiero, para asegurar que su cartera esté adecuadamente estructurada y que su plan financiero respalde sus objetivos a largo plazo, su horizonte temporal y tolerancia al riesgo, aunque, la diversificación no garantiza ganancias ni protege contra las pérdidas. La información que precede, así como las empresas y/o valores individuales mencionados, no constituyen una recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.40.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010, ni una indicación de la intención de comercializar en nombre de Acciones & Valores S.A. cualquiera de los productos que gestiona de cualquier forma. Los pronósticos compartidos fueron construidos a partir de supuestos sujetos a diferentes condiciones de mercado, de modo que las conclusiones expuestas, así como los análisis que las acompañan no son definitivas. Este documento es de carácter informativo, por lo que no debe ser distribuido, copiado, vendido o alterado sin la autorización expresa de la sociedad. Acciones & Valores S.A., no se hace responsable de la interpretación de dicha información, dado que la misma no comprende la totalidad de aspectos que un inversionista pudiera considerar necesaria o deseable para analizar su decisión de participar en alguna transacción, dado que se presenta de manera abreviada. Es necesario que los inversionistas, para efectos de contar con la total y absoluta precisión, además de considerar su perfil de riesgo, consulten todos los documentos suministrados a través de la página web, así como por las entidades pertinentes. Igualmente, los inversionistas deberán adelantar, por su cuenta, el análisis financiero y legal para efectos de tomar cualquier decisión de inversión. Los valores y números aquí consignados son obtenidos de fuentes de mercado que se presumen confiables tales como Bloomberg, Reuters y los Emisores. Las calificaciones hechas en el informe no deben considerarse como recomendaciones de inversión ni tampoco como sustitutos a las calificaciones dadas por agencias de crédito certificadas tales como Moody's, Fitch o Standard & Poor's; estas calificaciones son únicamente cuantitativas, no incluyen factores cualitativos y dependen de la información financiera disponible en el mercado en el momento de ser preparadas. Las opiniones, estimaciones y proyecciones en este reporte reflejan el juicio actual del autor a la fecha del reporte, y se aclara que el contenido de la información aquí contenida puede ser objeto de cambios sin previo aviso. La remuneración de los autores no está asociada a los resultados del reporte ni a las recomendaciones realizadas. La presentación y cualquier documento preliminar sobre los productos aquí mencionados no constituyen una oferta pública vinculante, por lo cual, tanto la presentación como cualquier otro documento pueden ser complementados o corregidos. © 2023 Acciones & Valores S.A.

| Héctor Wilson Tovar García
Gerente de Investigaciones
wtovar@accivalores.com

| Jose Julian Achury Molina
Analista IE
jose.achury@accivalores.com

| Luisa Fernanda Ovalle Arias
Analista IE
luisa.ovalle@accivalores.com

| Jahnisi Arley Cáceres Gómez
Analista IE
jahnisi.caceres@accivalores.com

| Andres Felipe Madero Rubio
Analista IE
andres.rubio@accivalores.com